

# Landesverband der Privatzimmer- und Ferienwohnungsvermieter NÖ

## KRITERIEN

### **Komfortzimmer ab 2006**

#### Zimmer mit Erweiterten Frühstück ( mit Dienstleistung ):

Mindestauflagen für die Prädikatisierung der österr. Privatzimmervermieter.

#### **Ein Haus mit 2 Edelweiß:**

Einzelzimmer mind. 14 m <sup>2</sup>
Doppelzimmer mind. 18 m <sup>2</sup> , Betten Größe 190 x 90 cm bzw. 200 x 90 cm.
75 % der Zimmer mit WC und Dusche oder Bad (kein Duschvorhang)
Ein Parkplatz pro Zimmer muss vorhanden sein. ( Ausgenommen Stadtbereich )
Telefon- und Faxmöglichkeit im Haus muss gegeben sein.
Genügend Kleiderbügel, einteilige Matratzen, Lattenrost, Garderobe.
Sauberkeit, Mülltrennung, Blumenschmuck, Informationsmaterial
Erweitertes Frühstück (2 Sorten Brot oder Gebäck, Butter, 2 Sorten Marmelade, Kaffee, Tee, Fruchtsaft, Ei, Wurst und Käse, etc.).
Aufenthaltsraum mit TV und Radio erforderlich.
Baurechtliche Bestimmungen des Landes müssen eingehalten werden.
Tisch und Sitzgelegenheit muss vorhanden sein
Ausreichend Hand- und Badetücher
Verbandskasten und Feuerlöscher müssen vorhanden sein
Gästeaufnahme auch für eine Nacht
<b>Mindestpunktzahl von 80 muss erreicht werden.</b>

#### **Ein Haus mit 3 Edelweiß:**

Mindestauflagen für 2 Edelweiß
Doppelzimmer mindestens 20 m <sup>2</sup> inkl. Nasszelle.
Radio, Fön, Nähzeug, Seife und Duschgel und einheitliche Kleiderbügel in allen Zimmern
Aufenthaltsraum mit Spiele und Bücher.
WC u. Dusche/ Bad im Zimmer ( Kein Duschvorhang )
Faxgerät u. Telefonmöglichkeit, oder Wertkartenhandy.
<b>Mindestpunktzahl von 101 muss erreicht werden</b>

#### **Ein Haus mit 4 Edelweiß:**

Mindestauflagen für 3 Edelweiß
Fernsehgeräte in allen Zimmern. SAT oder Kabel TV.
Safe muss vorhanden sein
Telephonmöglichkeit im Haus, oder Wertkartenhandy.
Internet, E-Mailadresse und Homepage
Aufenthaltsraum mit Radio, Spiele, Bücher u. Unterhaltungsliteratur.
Blumenschmuck u. Umweltbewusstsein
Liegewiese mit Gartenmöbeln in gutem Zustand, ausgenommen Stadtbereich
WC, Dusche oder Bad im Zimmer möglichst mit getrennten WC
Erweitertes Frühstück oder Frühstücksbuffet
<b>Mindestpunktzahl von 125 muss erreicht werden</b>

## 1. Haus außen/Umgebung:

Erster Eindruck Haus	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 4 Punkte
Erster Eindruck Umgebung	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 4 Punkte
Lärmbeeinträchtigung	Mittelmäßige Beeinträchtigung Geringe Beeinträchtigung oder lärmgeschützte Fenster Ruhige Lage	1 Punkt 2 Punkte 4 Punkte
Aussicht/Lage	gut besonders gut	1 Punkt 2 Punkte
Nähe zum nächsten Nahversorger	0,5 – 1,5 km unter 500 Meter	1 Punkt 2 Punkte
Nähe zum nächsten Gastronomiebetrieb Mit Speisenangebot	0,5 – 1,5 km unter 500 Meter	1 Punkt 2 Punkte
Verkehrsanbindung (z.B. Haltestelle öffentlicher Verkehr)	0,5 – 1,5 km unter 500 Meter	1 Punkt 2 Punkte
Sind Wegweiser/Beschilderung auf dem Weg zum Privatvermieter vorhanden	ausreichend besonders gut	1 Punkt 2 Punkte
Ist eine Gartennutzung für Gäste möglich	ja	2 Punkte
Gibt es Gartenmöbel (Liegen, Schirme, etc.)	ausreichend	2 Punkte
Gibt es ein Gartenhaus	ja	1 Punkt
Gibt es eine Grillmöglichkeit	ja	1 Punkt
Gibt es 1 Parkplatz pro Zimmer (außer Stadt)	ja, öffentlich ja, privat ja, größtenteils überdacht	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
Kann der Parkplatz ausreichend beleuchtet werden?	ja	1 Punkt
Gibt es Blumenschmuck/Gartengestaltung	teilweise sehr gut	1 Punkt 3 Punkte

Mögliche Gesamtpunkte: 35

Erreichte Punkte \_\_\_\_\_

## 2. Zimmer/Zimmerausstattung:

Ersteindruck der Zimmer	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
Größe des kleinsten Doppelzimmer mit WC/DU oder Bad	18 – 21 m <sup>2</sup> 22 – 25 m <sup>2</sup> 26 – 29 m <sup>2</sup> über 30 m <sup>2</sup>	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte 4 Punkte
Anzahl der Zimmer mit zusätzlicher Sitzgelegenheit	bis 25 % über 25 % über 50 % über 75 %	0 Punkte 1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
Anzahl der Zimmer mit Balkon/Terrasse	über 50 % über 75 % 100 %	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
Größe des Bettes	90/200	1 Punkt
Zustand der Matratze	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 4 Punkte
Zustand Bettwäsche, Kopfkissen	durchschnittlich gut	1 Punkt 2 Punkte
Gibt es eine Zusatzdecke im Zimmer	ja	1 Punkt
Infomappe im Zimmer	Vorhanden Sehr umfangreich	1 Punkt 2 Punkte
Nähzeug im Zimmer	vorhanden	1 Punkt
Verdunkelungsmöglichkeit	Vorhanden Sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
Zimmerdekoration	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
Zustand der Böden	gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
Zustand der Wände und Decken	gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
Beleuchtung im Zimmer (Helligkeit)	sehr gut	1 Punkt

Zustand der Zimmerbeleuchtung	sehr gut	1 Punkt
Zustand Tisch und Sessel	gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
Zustand der Möbel	abgewohnt neuwertig neu- und hochwertig	0 Punkte 2 Punkte 4 Punkte
Gibt es ein Nachkasterl oder eine Ablage neben dem Bett	ja	1 Punkt
Gibt es einen Spiegel im Zimmer (außer Bad)	ja Ankleidespiegel	1 Punkt 2 Punkte
Wie viele freie Steckdosen gibt es (außer Bad)	1-2 mehr als 2	1 Punkt 2 Punkte
Gibt es einen Fernseher	unter 55 cm + ORF ab 55 cm + ORF unter 55 cm + Sat/Kabel ab 55 cm + Sat/Kabel	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte 4 Punkte
Gibt es genügend Abstellfläche für das Gepäck	ja	1 Punkt
Gibt es einheitliche Kleiderbügel	ja	1 Punkt
Ist der Kleiderschrank ausreichend	ja	1 Punkt
Gibt es im Zimmer eine Internetmöglichkeit	ja	3 Punkte
Gibt es im Zimmer Leselampen	ja	1 Punkt
Gibt es im Zimmer einen Abfallbehälter	ja, offen ja, geschlossen	1 Punkt 2 Punkte
Gibt es im Zimmer einen Radio	ja	1 Punkt
Gibt es im Zimmer einen geräuschlosen Kühlschrank	ja	3 Punkte
Gibt es im Zimmer einen Safe	ja	2 Punkte
Gibt es im Zimmer eine Telefonmöglichkeit	ja	2 Punkte

Mögliche Gesamtpunkte: 67

Erreichte Punkte \_\_\_\_\_

### 3. Badezimmer und WC/Badezimmer- und WC-Ausstattung:

Erster Eindruck	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
Größe des Badezimmers	Bis 4 m <sup>2</sup> 4 – 6 m <sup>2</sup> 6 – 8 m <sup>2</sup> über 8 m <sup>2</sup>	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte 4 Punkte
Gibt es ein vom Badezimmer getrenntes WC	in den meisten Zimmern in allen Zimmern	2 Punkte 3 Punkte
Gibt es einen Fön	ja	2 Punkte
Steht eine Seife zur Verfügung	ja	1 Punkt
Gibt es Duschgel bzw. Haarshampoo	ja	1 Punkt
Gibt es einen Zahnputzbecher (Glas) pro Person	ja	1 Punkt
Gibt es Hand- bzw. Badetücher	einheitlich	2 Punkte
Gibt es einen Kosmetikspiegel	ja	1 Punkt
Gibt es einen waschbaren Vorleger im Bad/WC	ja	1 Punkt
Gibt es ausreichend Ablagen im Bad	ausreichend sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
Gibt es einen Mülleimer mit Deckel	Ja	1 Punkt
Funktionalität des Badezimmers/WC`s	gut sehr gut	1 Punkt 3 Punkte
Gibt es einen Hygienebeutel	Ja	1 Punkt
Allgemeiner Ausstattungszustand des Badezimmers/WC	Standard gut hochwertig	0 Punkte 1 Punkt 3 Punkte

Mögliche Gesamtpunkte: 29

Erreichte Punkte \_\_\_\_\_

#### 4. Frühstück- und Aufenthaltsraum:

<b>Erster Eindruck</b>	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
<b>Frühstücksgedeck</b>	ausreichend sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
<b>Einheitlichkeit (Geschirr, Besteck, etc.)</b>	durchgehend	2 Punkte
<b>Dekoration des Frühstücksraums</b>	durchschnittlich sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
<b>Gibt es einen Gästekühlschrank</b>	ja	1 Punkt
<b>Art des Frühstücks</b>	Serviert, Standard Buffet, Standard Serviert, über Standard Buffet, über Standard	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte 4 Punkte
<b>Ist Unterhaltungslektüre vorhanden</b>	vorhanden sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
<b>Sind Spiele vorhanden</b>	vorhanden sehr viele (mehr als 4)	1 Punkt 2 Punkte
<b>Gibt es 1 Sitzgelegenheit pro Bett</b>	Ja	1 Punkt
<b>Gibt es ein Fernsehgerät</b>	vorhanden mit ORF vorhanden mit Sat/Kabel	1 Punkt 2 Punkte
<b>Gibt es Hintergrundmusik im Aufenthaltsraum</b>	ja	1 Punkt

**Mögliche Gesamtpunkte: 22**

**Erreichte Punkte** \_\_\_\_\_

## 5. Einrichtungen im Haus:

Gibt es ein Haustelefon, welches den Gästen zur Verfügung steht	ja	1 Punkt
Gibt es ein Faxgerät, welches den Gästen zur Verfügung steht	ja	1 Punkt
Gibt es Internet im Haus	ja, aber nur intern ja, auch für die Gäste	1 Punkt 3 Punkte
Gibt es eine eigene Homepage (kann auch auf einer Plattform sein)	ja	2 Punkte
Gibt es eine eigene e-mail Adresse	ja	2 Punkte
Gibt es Rauch- bzw. Brandmelder	ja	1 Punkt
Ist bargeldlose Zahlung möglich	ja	1 Punkt
Gibt es eine Waschmaschine bzw. eine Bügelmöglichkeit	ja	1 Punkt
Gibt es eine Infotafel bzw. -material	ja, ausreichend ja, besonders gut	1 Punkt 2 Punkte
Genereller Eindruck hinsichtlich der Sauberkeit des Hauses	sauber besonders sauber	1 Punkte 3 Punkte
Zusätzliche Ausstattung (Kachelofen, Sauna, Dampfbad, Infrarotkabine, Solarium, Swimmingpool Innen, Außenschwimmbecken, Fitnessraum mit mind. 3 Geräten, Seegrund, Schistall)	Kein 1 2 3 4 über 4	0 Punkte 1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte 4 Punkte 5 Punkte

Mögliche Gesamtpunkte: 22

Erreichte Punkte \_\_\_\_\_

Auswertung:

Punkteanzahl 1 (möglich 35) :

Punkteanzahl 2 (möglich 67) :

Punkteanzahl 3 (möglich 29) :

Punkteanzahl 4 (möglich 22) :

Punkteanzahl 5 (möglich 22) :

Gesamtpunkteanzahl (möglich 175) :

---

80 bis 100 Punkte 2 Edelweiß  
101 bis 124 Punkte 3 Edelweiß  
ab 125 Punkte 4 Edelweiß

Diese Punkteanzahl berechtigt:

\*\* Edelweiß                       \*\*\* Edelweiß                       \*\*\*\* Edelweiß

Die Prädikatisierungstafel ist nicht übertragbar. Sie verbleibt im Eigentum des Landesverbandes und es besteht Rückgabepflicht wenn die Vermietung aufgegeben wird oder die Mitgliedschaft beim Landesverband der Privatzimmer- und Ferienwohnungsvermieter NÖ gekündigt wird.

---

Funktionär Landesverband	Vermieter	Datum
--------------------------	-----------	-------

---

* Prädikatisierung von Zimmern	:	€ 60,--
* Prädikatisierung von Ferienwohnungen und Zimmer:		€ 100,--
* Kontrolle (5 Jahre)		€ 60,--
* Nachprädikatisierung		€ 40,--

**Sollte der Vermieter die zuerkannte Anzahl der Edelweiß nicht anerkennen, ist der Betrag für die Prädikatisierung trotzdem zu bezahlen!**

**Wenn die Prädikatisierung wegen Nichtanwesenheit des Vermieters oder bei Nichterfüllung der Grundvoraussetzungen nicht möglich ist, so ist ein Kostenbeitrag in der Höhe von € 60,-- zu entrichten.**

# Empfehlungen für spezielle Urlaubsangebote

## Kinderfreundliche Vermieter:



<b>Kinderbett, Gitterbett, Flaschenwärmer, Babyphon, Babylicht.</b>
<b>Kinderhochstuhl, Toilettenaufsatz, Wickelplatz u. Plastikgeschirr für Kinder</b>
<b>Gesicherte Steckdosen.</b>
<b>Spielmöglichkeiten, Spielzeug im Haus.</b>
<b>Spielplatz mit Spielgeräten im Garten (Schaukel, Rutsche, etc.)</b>
<b>Keine offenen Gefahrenquellen ( Teich, etc... )</b>
<b>Umzäunter Garten, ev. Planschbecken.</b>
<b>Kinderermäßigung, Kinder Programm erwünscht, Babysitting</b>
<b>Spielzimmer im Haus</b>

## Radfahrerfreundlich:



<b>Radfahrer sind herzlich Willkommen Gäste.</b>
<b>Radfahrständer, Trockenmöglichkeit für Kleidung und Schuhe</b>
<b>Verschließbarer Raum zum Aufbewahren der Fahrräder.</b>
<b>Servicekoffer zum reparieren kleiner Schäden.</b>
<b>Information über Radwege, Sehenswürdigkeiten usw. sind im Haus erhältlich.</b>
<b>Hilfeleistung bei Unterkunftssuche, falls er belegt ist.</b>
<b>Ein auf die Radfahrer abgestimmtes erweitertes Frühstück!</b>

## Haustiere erlaubt!

