

Privatvermieter Verband NÖ

KRITERIEN

Ferienwohnungen ab 2006

Mindestauflagen für die Prädikatisierung der NÖ Ferienwohnungsvermieter

Ein Haus mit 2 Edelweiß:

Betten Größe 190 x 90 cm bzw. 200 x 90 cm
Mindestgrößen: Wohnung ab 2 Personen 30 m²
Wohnung ab 3 Personen 40 m²
Wohnung ab 4 Personen 50 m²
Ferienwohnungen müssen mit einer Tür abgeschlossen sein (abgeschlossene Einheit)
Ein Parkplatz pro Wohnung muss vorhanden sein. (ausgenommen Stadtbereich)
Telefon- und Faxmöglichkeit muss im Haus gegeben sein (ausgenommen Stadtbereich)
WC und Dusche/Bad muss in jeder Wohnung vorhanden sein (kein Duschvorhang)
Genügend Kleiderbügel, einteilige Matratzen, Lattenrost, Garderobe.
Kühlschrank in jeder Wohnung
Ausreichend Kochtöpfe, Gläser, Geschirr und Besteck
Sauberkeit, Mülltrennung, Blumenschmuck, Informationsmaterial
Baurechtliche Bestimmungen des Landes müssen eingehalten werden.
Tisch und Sitzgelegenheit in der Wohnung muss vorhanden sein
Radio und Fernseher in jeder Wohnung
Ausreichend Hand- und Badetücher
Verbandskasten und Feuerlöscher müssen vorhanden sein
Mindestpunktzahl von 75 muss erreicht werden.

Ein Haus mit 3 Edelweiß:

Mindestauflagen für 2 Edelweiß
Fön, Nähzeug, Seife und Duschgel und einheitliche Kleiderbügel in allen Zimmern
Sat oder Kabelfernseher in jeder Wohnung
Spiele und Bücher müssen vorhanden sein
Liegewiese mit Gartenmöbel in gutem Zustand muss vorhanden sein (ausgenommen Stadtbereich)
Mindestpunktzahl von 96 muss erreicht werden

Ein Haus mit 4 Edelweiß:

Mindestauflagen für 3 Edelweiß
Bettengröße 200 x 90 cm
Radiowecker und Safe müssen in jeder Wohnung vorhanden sein
Internet, E-Mailadresse und Homepage
Telefonmöglichkeit in jeder Wohnung muss gegeben sein
Ab 6 Personen müssen 2 Nasszellen und 2 WC's pro Wohnung zur Verfügung stehen
Mindestpunktzahl von 121 muss erreicht werden

1. Haus außen/Umgebung:

Erster Eindruck Haus	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 4 Punkte
Erster Eindruck Umgebung	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 4 Punkte
Lärmbeeinträchtigung	Mittelmäßige Beeinträchtigung Geringe Beeinträchtigung oder lärmgeschützte Fenster Ruhige Lage	1 Punkt 2 Punkte 4 Punkte
Aussicht/Lage	gut besonders gut	1 Punkt 2 Punkte
Nähe zum nächsten Nahversorger	0,5 – 1,5 km unter 500 Meter	1 Punkt 2 Punkte
Nähe zum nächsten Gastronomiebetrieb Mit Speisenangebot	0,5 – 1,5 km unter 500 Meter	1 Punkt 2 Punkte
Verkehrsanbindung (z.B. Haltestelle öffentlicher Verkehr)	0,5 – 1,5 km unter 500 Meter	1 Punkt 2 Punkte
Sind Wegweiser/Beschilderung auf dem Weg zur Ferienwohnung vorhanden	ausreichend besonders gut	1 Punkt 2 Punkte
Ist eine Gartennutzung für Gäste möglich	ja	2 Punkte
Gibt es Gartenmöbel (Liegen, Schirme, etc.)	ausreichend	2 Punkte
Gibt es ein Gartenhaus	ja	1 Punkt
Gibt es eine Grillmöglichkeit	ja	1 Punkt
Gibt es 1 Parkplatz pro Wohnung (außer Stadt)	ja, öffentlich ja, privat ja, größtenteils überdacht	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
Kann der Parkplatz ausreichend beleuchtet werden?	ja	1 Punkt
Gibt es Blumenschmuck/Gartengestaltung	teilweise sehr gut	1 Punkt 3 Punkte

Mögliche Gesamtpunkte: 35

Erreichte Punkte _____

2. Wohnung/Zimmerausstattung:

Ersteindruck der Wohnung	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
Anzahl der Wohnungen mit zusätzlichem Wohnzimmer	bis 25 % über 25 % über 50 % über 75 %	0 Punkte 1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
Anzahl der Wohnungen mit Balkon/Terrasse	über 50 % über 75 % 100 %	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
Größe des Bettes	90/200	1 Punkt
Zustand der Matratze	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 4 Punkte
Bettwäsche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt	ja	1 Punkt
Gibt es eine Zusatzdecke im Zimmer	ja	1 Punkt
Infomappe in der Wohnung	Vorhanden Sehr umfangreich	1 Punkt 2 Punkte
Nähzeug in der Wohnung	vorhanden	1 Punkt
Verdunkelungsmöglichkeit	Vorhanden Sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
Wohnungsdekoration	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
Zustand der Böden	gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
Zustand der Wände und Decken	gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
Beleuchtung der Wohnung Helligkeit	sehr gut	1 Punkt

Zustand der Wohnungsbeleuchtung	sehr gut	1 Punkt
Zustand Tisch und Sessel	gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
Zustand der Möbel	abgewohnt neuwertig neu- und hochwertig	0 Punkte 2 Punkte 4 Punkte
Gibt es ein Nachkasterl oder eine Ablage neben dem Bett	ja	1 Punkt
Gibt es einen Spiegel in der Wohnung (außer Bad)	ja Ankleidespiegel	1 Punkt 2 Punkte
Wie viele freie Steckdosen gibt es (außer Bad)	1-2 mehr als 2	1 Punkt 2 Punkte
Gibt es einen Fernseher	unter 55 cm + ORF ab 55 cm + ORF unter 55 cm + Sat/Kabel ab 55 cm + Sat/Kabel	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte 4 Punkte
Gibt es genügend Abstellfläche für das Gepäck	ja	1 Punkt
Gibt es einheitliche Kleiderbügel	ja	1 Punkt
Ist der Kleiderschrank ausreichend	ja	1 Punkt
Gibt es in der Wohnung eine Internetmöglichkeit	ja	3 Punkte
Gibt es in der Wohnung Leselampen	ja	1 Punkt
Gibt es in der Wohnung einen Abfallbehälter	ja, offen ja, geschlossen	1 Punkt 2 Punkte
Gibt es in der Wohnung einen DVD-Player	ja	1 Punkt
Gibt es einen Radio mit CD/MC	ja	1 Punkt
Gibt es ein Bügeleisen/-tisch/-decke	ja	2 Punkte
Gibt es in der Wohnung einen Safe	ja	2 Punkte
Gibt es in der Wohnung eine Telefonmöglichkeit	ja	2 Punkte

Mögliche Gesamtpunkte: 65

Erreichte Punkte _____

3. Badezimmer und WC/Badezimmer- und WC-Ausstattung:

Erster Eindruck Fliesenrisse, Kalkablagerungen	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
Größe des Badezimmer	Bis 4 m² 4 – 6 m² 6 – 8 m² über 8 m²	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte 4 Punkte
Gibt es ein vom Badezimmer getrenntes WC	in den meisten Wohnungen in allen Wohnungen	2 Punkte 3 Punkte
Gibt es einen Fön	ja	2 Punkte
Steht eine Seife zur Verfügung	ja	1 Punkt
Gibt es Duschgel bzw. Haarshampoo	ja	1 Punkt
Gibt es einen Zahnputzbecher (Glas) pro Person	ja	1 Punkt
Gibt es Hand- bzw. Badetücher	einheitlich	2 Punkte
Gibt es einen Kosmetikspiegel	ja	1 Punkt
Gibt es einen waschbaren Vorleger im Bad/WC	ja	1 Punkt
Gibt es ausreichend Ablagen im Bad	ausreichend sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
Gibt es einen Mülleimer mit Deckel	Ja	1 Punkt
Funktionalität des Badezimmers/WC`s	gut sehr gut	1 Punkt 3 Punkte
Gibt es einen Hygienebeutel	Ja	1 Punkt
Allgemeiner Ausstattungszustand des Badezimmers/WC	Standard gut hochwertig	0 Punkte 1 Punkt 3 Punkte

Mögliche Gesamtpunkte: 29

Erreichte Punkte _____

4. Küche/Küchenausstattung:

Erster Eindruck	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
Ist die Küche separat/vom Wohnraum getrennt	Ja	3 Punkte
Anzahl der Herdplatten	4 Herdplatten	1 Punkt
Gibt es ein Gefrierfach im Kühlschrank	ja	2 Punkt
Gibt es einen Backofen	ja	2 Punkt
Gibt es einen Geschirrspüler	ja	3 Punkte
Sind Gläser, Besteck, Geschirr doppelt vorhanden	ja	2 Punkte
Gibt es einen Wasserkocher	ja	1 Punkt
Gibt es einen Toaster	ja	1 Punkt
Gibt es eine Mikrowelle	ja	2 Punkte
Gibt es einen Staubsauger	ja	1 Punkt
Gibt es eine Waschmaschine	ja	2 Punkt

Mögliche Gesamtpunkte: 23

Erreichte Punkte _____

5. Sonstiges:

Gibt es eine eigene Homepage (kann auch auf einer Plattform sein)	ja	2 Punkte
Gibt es eine eigene e-mail Adresse	ja	2 Punkte
Gibt es Rauch- bzw. Brandmelder + Feuerlöscher	ja	2 Punkte
Ist bargeldlose Zahlung möglich	ja	1 Punkt
Gibt es eine Infotafel bzw. –material	ja, ausreichend ja, besonders gut	1 Punkt 2 Punkte
Zusätzliche Ausstattung (Kachelofen, Sauna, Dampfbad, Infrarotkabine, Solarium, Swimmingpool Innen, Außenschwimmbekken, Fitnessraum mit mind. 3 Geräten, Seegrund, Schistall, Schilift oder Loipennähe, heizbarer Schischuhrockner)	Kein 1 2 3 4 über 4	0 Punkte 1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte 4 Punkte 5 Punkte

Mögliche Gesamtpunkte: 14

Erreichte Punkte _____

Auswertung:

Punkteanzahl 1 (möglich 35) _____ :

Punkteanzahl 2 (möglich 65) _____ :

Punkteanzahl 3 (möglich 29) _____ :

Punkteanzahl 4 (möglich 23) _____ :

Punkteanzahl 5 (möglich 14) _____ :

Gesamtpunkteanzahl (möglich 166) _____ :

75 bis 95 Punkte 2 Edelweiß
96 bis 120 Punkte 3 Edelweiß
ab 121 Punkte 4 Edelweiß

Diese Punkteanzahl berechtigt:

** Edelweiß

*** Edelweiß

**** Edelweiß

Datum	Funktionär Privatvermieterverband	Vermieter
-------	-----------------------------------	-----------

*	Prädikatisierung von Ferienwohnungen :	€ 60,--
*	Prädikatisierung von Ferienwohnungen und Zimmer:	€ 100,--
*	Kontrolle (5 Jahre)	€ 60,--
*	Nachprädikatisierung	€ 40,--

Sollte der Vermieter die zuerkannte Anzahl der Edelweiß nicht anerkennen, ist der Betrag für die Prädikatisierung trotzdem zu bezahlen!

Wenn die Prädikatisierung wegen Nichtanwesenheit des Vermieters oder bei Nichterfüllung der Grundvoraussetzungen nicht möglich ist, so ist ein Kostenbeitrag in der Höhe von € 60,-- zu entrichten.

Empfehlungen für spezielle Urlaubsangebote

Kinderfreundliche Vermieter:



Kinderbett, Gitterbett, Flaschenwärmer, Babyphon, Babylicht.
Kinderhochstuhl, Toilettenaufsatz, Wickelplatz u. Plastikgeschirr für Kinder
Gesicherte Steckdosen.
Spielmöglichkeiten, Spielzeug im Haus.
Spielplatz mit Spielgeräten im Garten (Schaukel, Rutsche, etc.)
Keine offenen Gefahrenquellen (Teich, etc...)
Umzäunter Garten, ev. Planschbecken.
Kinderermäßigung, Kinder Programm erwünscht, Babysitting
Spielzimmer im Haus

Radfahrerfreundlich:



Radfahrer sind herzlich Willkommene Gäste.
Radfahrständer, Trockenmöglichkeit für Kleidung und Schuhe
Verschließbarer Raum zum Aufbewahren der Fahrräder.
Servicekoffer zum reparieren kleiner Schäden.
Information über Radwege, Sehenswürdigkeiten usw. sind im Haus erhältlich.
Hilfeleistung bei Unterkunftssuche, falls er belegt ist.
Ein auf die Radfahrer abgestimmtes erweitertes Frühstück!

Haustiere erlaubt!

