

# Landesverband der Privatzimmer- und Ferienwohnungsvermieter NÖ

## KRITERIEN

## Ferienwohnungen ab 2006

Mindestauflagen für die Prädikatisierung der österr. Ferienwohnungsvermieter.

### Ein Haus mit 2 Edelweiß:

<b>Betten Größe 190 x 90 cm bzw. 200 x 90 cm</b>
<b>Mindestgrößen: Wohnung ab 2 Personen 30 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung ab 3 Personen 40 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung ab 4 Personen 50 m<sup>2</sup></b>
<b>Ferienwohnungen müssen mit einer Tür abgeschlossen sein (abgeschlossene Einheit)</b>
<b>Ein Parkplatz pro Wohnung muss vorhanden sein. (ausgenommen Stadtbereich)</b>
<b>Telefon- und Faxmöglichkeit muss im Haus gegeben sein (ausgenommen Stadtbereich)</b>
<b>WC und Dusche/Bad muss in jeder Wohnung vorhanden sein (kein Duschvorhang)</b>
<b>Genügend Kleiderbügel, einteilige Matratzen, Lattenrost, Garderobe.</b>
<b>Kühlschrank in jeder Wohnung</b>
<b>Ausreichend Kochtöpfe, Gläser, Geschirr und Besteck</b>
<b>Sauberkeit, Mülltrennung, Blumenschmuck, Informationsmaterial</b>
<b>Baurechtliche Bestimmungen des Landes müssen eingehalten werden.</b>
<b>Tisch und Sitzgelegenheit in der Wohnung muss vorhanden sein</b>
<b>Radio und Fernseher in jeder Wohnung</b>
<b>Ausreichend Hand- und Badetücher</b>
<b>Verbandskasten und Feuerlöscher müssen vorhanden sein</b>
<b>Mindestpunktzahl von 75 muss erreicht werden.</b>

### Ein Haus mit 3 Edelweiß:

<b>Mindestauflagen für 2 Edelweiß</b>
<b>Fön, Nähzeug, Seife und Duschgel und einheitliche Kleiderbügel in allen Zimmern</b>
<b>Sat oder Kabelfernseher in jeder Wohnung</b>
<b>Spiele und Bücher müssen vorhanden sein</b>
<b>Liegewiese mit Gartenmöbel in gutem Zustand muss vorhanden sein (ausgenommen Stadtbereich)</b>
<b>Mindestpunktzahl von 96 muss erreicht werden</b>

### Ein Haus mit 4 Edelweiß:

<b>Mindestauflagen für 3 Edelweiß</b>
<b>Bettengröße 200 x 90 cm</b>
<b>Radiowecker und Safe müssen in jeder Wohnung vorhanden sein</b>
<b>Internet, E-Mailadresse und Homepage</b>
<b>Telefonmöglichkeit in jeder Wohnung muss gegeben sein</b>
<b>Ab 6 Personen müssen 2 Nasszellen und 2 WC's pro Wohnung zur Verfügung stehen</b>
<b>Mindestpunktzahl von 121 muss erreicht werden</b>

## 1. Haus außen/Umgebung:

Erster Eindruck Haus	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 4 Punkte
Erster Eindruck Umgebung	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 4 Punkte
Lärmbeeinträchtigung	Mittelmäßige Beeinträchtigung Geringe Beeinträchtigung oder lärmgeschützte Fenster Ruhige Lage	1 Punkt 2 Punkte 4 Punkte
Aussicht/Lage	gut besonders gut	1 Punkt 2 Punkte
Nähe zum nächsten Nahversorger	0,5 – 1,5 km unter 500 Meter	1 Punkt 2 Punkte
Nähe zum nächsten Gastronomiebetrieb Mit Speisenangebot	0,5 – 1,5 km unter 500 Meter	1 Punkt 2 Punkte
Verkehrsanbindung (z.B. Haltestelle öffentlicher Verkehr)	0,5 – 1,5 km unter 500 Meter	1 Punkt 2 Punkte
Sind Wegweiser/Beschilderung auf dem Weg zur Ferienwohnung vorhanden	ausreichend besonders gut	1 Punkt 2 Punkte
Ist eine Gartennutzung für Gäste möglich	ja	2 Punkte
Gibt es Gartenmöbel (Liegen, Schirme, etc.)	ausreichend	2 Punkte
Gibt es ein Gartenhaus	ja	1 Punkt
Gibt es eine Grillmöglichkeit	ja	1 Punkt
Gibt es 1 Parkplatz pro Wohnung (außer Stadt)	ja, öffentlich ja, privat ja, größtenteils überdacht	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
Kann der Parkplatz ausreichend beleuchtet werden?	ja	1 Punkt
Gibt es Blumenschmuck/Gartengestaltung	teilweise sehr gut	1 Punkt 3 Punkte

Mögliche Gesamtpunkte: 35

Erreichte Punkte \_\_\_\_\_

## 2. Wohnung/Zimmerausstattung:

<b>Ersteindruck der Wohnung</b>	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
<b>Anzahl der Wohnungen mit zusätzlichem Wohnzimmer</b>	bis 25 % über 25 % über 50 % über 75 %	0 Punkte 1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
<b>Anzahl der Wohnungen mit Balkon/Terrasse</b>	über 50 % über 75 % 100 %	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
<b>Größe des Bettes</b>	90/200	1 Punkt
<b>Zustand der Matratze</b>	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 4 Punkte
<b>Bettwäsche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt</b>	ja	1 Punkt
<b>Gibt es eine Zusatzdecke im Zimmer</b>	ja	1 Punkt
<b>Infomappe in der Wohnung</b>	Vorhanden Sehr umfangreich	1 Punkt 2 Punkte
<b>Nähzeug in der Wohnung</b>	vorhanden	1 Punkt
<b>Verdunkelungsmöglichkeit</b>	Vorhanden Sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
<b>Wohnungsdekoration</b>	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
<b>Zustand der Böden</b>	gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
<b>Zustand der Wände und Decken</b>	gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
<b>Beleuchtung der Wohnung Helligkeit</b>	sehr gut	1 Punkt

Zustand der Wohnungsbeleuchtung	sehr gut	1 Punkt
Zustand Tisch und Sessel	gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte
Zustand der Möbel	abgewohnt neuwertig neu- und hochwertig	0 Punkte 2 Punkte 4 Punkte
Gibt es ein Nachkasterl oder eine Ablage neben dem Bett	ja	1 Punkt
Gibt es einen Spiegel in der Wohnung (außer Bad)	ja Ankleidespiegel	1 Punkt 2 Punkte
Wie viele freie Steckdosen gibt es (außer Bad)	1-2 mehr als 2	1 Punkt 2 Punkte
Gibt es einen Fernseher	unter 55 cm + ORF ab 55 cm + ORF unter 55 cm + Sat/Kabel ab 55 cm + Sat/Kabel	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte 4 Punkte
Gibt es genügend Abstellfläche für das Gepäck	ja	1 Punkt
Gibt es einheitliche Kleiderbügel	ja	1 Punkt
Ist der Kleiderschrank ausreichend	ja	1 Punkt
Gibt es in der Wohnung eine Internetmöglichkeit	ja	3 Punkte
Gibt es in der Wohnung Leselampen	ja	1 Punkt
Gibt es in der Wohnung einen Abfallbehälter	ja, offen ja, geschlossen	1 Punkt 2 Punkte
Gibt es in der Wohnung einen DVD-Player	ja	1 Punkt
Gibt es einen Radio mit CD/MC	ja	1 Punkt
Gibt es ein Bügeleisen/-tisch/-decke	ja	2 Punkte
Gibt es in der Wohnung einen Safe	ja	2 Punkte
Gibt es in der Wohnung eine Telefonmöglichkeit	ja	2 Punkte

Mögliche Gesamtpunkte: 65

Erreichte Punkte \_\_\_\_\_

### 3. Badezimmer und WC/Badezimmer- und WC-Ausstattung:

<b>Erster Eindruck Fliesenrisse, Kalkablagerungen</b>	<b>durchschnittlich gut sehr gut</b>	<b>1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte</b>
<b>Größe des Badezimmer</b>	<b>Bis 4 m<sup>2</sup> 4 – 6 m<sup>2</sup> 6 – 8 m<sup>2</sup> über 8 m<sup>2</sup></b>	<b>1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte 4 Punkte</b>
<b>Gibt es ein vom Badezimmer getrenntes WC</b>	<b>in den meisten Wohnungen in allen Wohnungen</b>	<b>2 Punkte 3 Punkte</b>
<b>Gibt es einen Fön</b>	<b>ja</b>	<b>2 Punkte</b>
<b>Steht eine Seife zur Verfügung</b>	<b>ja</b>	<b>1 Punkt</b>
<b>Gibt es Duschgel bzw. Haarshampoo</b>	<b>ja</b>	<b>1 Punkt</b>
<b>Gibt es einen Zahnputzbecher (Glas) pro Person</b>	<b>ja</b>	<b>1 Punkt</b>
<b>Gibt es Hand- bzw. Badetücher</b>	<b>einheitlich</b>	<b>2 Punkte</b>
<b>Gibt es einen Kosmetikspiegel</b>	<b>ja</b>	<b>1 Punkt</b>
<b>Gibt es einen waschbaren Vorleger im Bad/WC</b>	<b>ja</b>	<b>1 Punkt</b>
<b>Gibt es ausreichend Ablagen im Bad</b>	<b>ausreichend sehr gut</b>	<b>1 Punkt 2 Punkte</b>
<b>Gibt es einen Mülleimer mit Deckel</b>	<b>Ja</b>	<b>1 Punkt</b>
<b>Funktionalität des Badezimmers/WC`s</b>	<b>gut sehr gut</b>	<b>1 Punkt 3 Punkte</b>
<b>Gibt es einen Hygienebeutel</b>	<b>Ja</b>	<b>1 Punkt</b>
<b>Allgemeiner Ausstattungszustand des Badezimmers/WC</b>	<b>Standard gut hochwertig</b>	<b>0 Punkte 1 Punkt 3 Punkte</b>

Mögliche Gesamtpunkte: 29

Erreichte Punkte \_\_\_\_\_

#### 4. Küche/Küchenausstattung:

Erster Eindruck	durchschnittlich gut sehr gut	1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte
Ist die Küche separat/vom Wohnraum getrennt	Ja	3 Punkte
Anzahl der Herdplatten	4 Herdplatten	1 Punkt
Gibt es ein Gefrierfach im Kühlschrank	ja	2 Punkt
Gibt es einen Backofen	ja	2 Punkt
Gibt es einen Geschirrspüler	ja	3 Punkte
Sind Gläser, Besteck, Geschirr doppelt vorhanden	ja	2 Punkte
Gibt es einen Wasserkocher	ja	1 Punkt
Gibt es einen Toaster	ja	1 Punkt
Gibt es eine Mikrowelle	ja	2 Punkte
Gibt es einen Staubsauger	ja	1 Punkt
Gibt es eine Waschmaschine	ja	2 Punkt

Mögliche Gesamtpunkte: 23

Erreichte Punkte \_\_\_\_\_

#### 5. Sonstiges:

Gibt es eine eigene Homepage (kann auch auf einer Plattform sein)	ja	2 Punkte
Gibt es eine eigene e-mail Adresse	ja	2 Punkte
Gibt es Rauch- bzw. Brandmelder + Feuerlöscher	ja	2 Punkte
Ist bargeldlose Zahlung möglich	ja	1 Punkt
Gibt es eine Infotafel bzw. –material	ja, ausreichend ja, besonders gut	1 Punkt 2 Punkte
Zusätzliche Ausstattung (Kachelofen, Sauna, Dampfbad, Infrarotkabine, Solarium, Swimmingpool Innen, Außenschwimmbecken, Fitnessraum mit mind. 3 Geräten, Seegrund, Schistall, Schilift oder Loipennähe, heizbarer Schischuhrockner)	Kein 1 2 3 4 über 4	0 Punkte 1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte 4 Punkte 5 Punkte

Mögliche Gesamtpunkte: 14

Erreichte Punkte \_\_\_\_\_

Auswertung:

Punkteanzahl 1 (möglich 35) :

Punkteanzahl 2 (möglich 65) :

Punkteanzahl 3 (möglich 29) :

Punkteanzahl 4 (möglich 23) :

Punkteanzahl 5 (möglich 14) :

Gesamtpunkteanzahl (möglich 166) :

---

75 bis 95 Punkte 2 Edelweiß  
96 bis 120 Punkte 3 Edelweiß  
ab 121 Punkte 4 Edelweiß

Diese Punkteanzahl berechtigt:

\*\* Edelweiß       \*\*\* Edelweiß       \*\*\*\* Edelweiß

Die Prädikatisierungstafel ist nicht übertragbar. Sie verbleibt im Eigentum des Landesverbandes und es besteht Rückgabepflicht wenn die Vermietung aufgegeben wird oder die Mitgliedschaft beim Landesverband der Privatzimmer- und Ferienwohnungsvermieter NÖ gekündigt wird.

---

Funktionär Landesverband	Vermieter	Datum
--------------------------	-----------	-------

---

* Prädikatisierung von Ferienwohnungen :		€ 60,--
* Prädikatisierung von Ferienwohnungen und Zimmer:		€ 100,--
* Kontrolle (5 Jahre)		€ 60,--
* Nachprädikatisierung		€ 40,--

**Sollte der Vermieter die zuerkannte Anzahl der Edelweiß nicht anerkennen, ist der Betrag für die Prädikatisierung trotzdem zu bezahlen!**

**Wenn die Prädikatisierung wegen Nichtanwesenheit des Vermieters oder bei Nichterfüllung der Grundvoraussetzungen nicht möglich ist, so ist ein Kostenbeitrag in der Höhe von € 60,-- zu entrichten.**

# Empfehlungen für spezielle Urlaubsangebote

## Kinderfreundliche Vermieter:



<b>Kinderbett, Gitterbett, Flaschenwärmer, Babyphon, Babylicht.</b>
<b>Kinderhochstuhl, Toilettenaufsatz, Wickelplatz u. Plastikgeschirr für Kinder</b>
<b>Gesicherte Steckdosen.</b>
<b>Spielmöglichkeiten, Spielzeug im Haus.</b>
<b>Spielplatz mit Spielgeräten im Garten (Schaukel, Rutsche, etc.)</b>
<b>Keine offenen Gefahrenquellen ( Teich, etc... )</b>
<b>Umzäunter Garten, ev. Planschbecken.</b>
<b>Kinderermäßigung, Kinder Programm erwünscht, Babysitting</b>
<b>Spielzimmer im Haus</b>

## Radfahrerfreundlich:



<b>Radfahrer sind herzlich Willkommene Gäste.</b>
<b>Radfahrständer, Trockenmöglichkeit für Kleidung und Schuhe</b>
<b>Verschließbarer Raum zum Aufbewahren der Fahrräder.</b>
<b>Servicekoffer zum reparieren kleiner Schäden.</b>
<b>Information über Radwege, Sehenswürdigkeiten usw. sind im Haus erhältlich.</b>
<b>Hilfeleistung bei Unterkunftssuche, falls er belegt ist.</b>
<b>Ein auf die Radfahrer abgestimmtes erweitertes Frühstück!</b>

## Haustiere erlaubt!

